

Retningslinjer for pulje til facademaling i Nørreportkvarteret

I forbindelse med Områdefornyelse Nord er der afsat en pulje på 1 mio. kr. til bygningsfornyelse, i form af maling af bygningsfacader i gågadens nordlige ende.

Puljens formål

- At sikre gademanualens gennemførelse.
- At skabe incitament for istandsættelse og vedligeholdelse af bygninger i området.
- At styrke oplevelsen af gågaden som byens centrale handelsgade.

Lovgivning

Afhængig af puljens finansiering er der forskellig lovgivning der skal følges:

- *Selvstændige kommunale* midler følger kun forvaltningsloven.
- *Byfornyelsesmidler*, hvor der opnås refusion, følger rammerne i byfornyelsesloven 1228 af 03/10/2016 kap. 3-5.

For alle ejendomme gælder det, at de er omfattet af lokalplaner med bevarende bestemmelser, hvorfor bygningsfarver skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Betingelser for støtte

- Ejendommen skal være beliggende indenfor områdeafgrænsningen: Nørreport 2-34, Ramsherred 1-27 eller Nørretorv 2-4.
- Der ydes alene støtte til facader som har indvirkning på oplevelsen af gågaden.
- Ejendommen skal være en privat udlejningsejendom, en ejer- eller andelsbolig og må gerne indeholde erhverv.
- Projektet må ikke være påbegyndt, før der er meddelt tilsagn om støtte.
- Projektet skal være gennemført inden udgangen af 2020.*
- Det gennemførte projekt skal fastholde eller øge bygningens bevaringsværdi.
- Facader skal bringes i håndværksmæssig forsvarlig stand, før der kan ydes støtte til maling.
- Den valgte bygningsfarve skal godkendes af Aabenraa Kommune.
- Alle nødvendige tilladelser skal indhentes forud for udførelsen af det støttede arbejde.

**ved større renoveringsprojekter kan der være mulighed for fristforlængelse efter 2020.*

Aabenraa Kommune kan stille arkitektoniske, materialemæssige og udførelsesmæssige krav som vilkår for støtten.

Støtteform

Støtten gives som kontant tilskud til vedligeholdelsesarbejde og angår alene:

- Maling, kalkning og hvidtning af facader, bygningsdetaljer, sokler, vinduer, døre, udhæng og kviste.

Der ydes støtte til materialer og arbejdstimer. Udgifter til stillads, nedtagning og bortskaffelse indgår ikke i de støtteberettigede udgifter.

Der kan opnås tilskud på op til 100% af de støtteberettigede arbejder, afhængig af gældende lovgivning.

Tilskuddet udbetales efter gennemført arbejde er udført og det indsendte regnskab er godkendt.

Ansøgning

For at komme i betragtning til støtte indsendes ansøgningskema inden den angivne frist, med følgende bilag:

- 2 sammenlignelige tilbud på malerarbejdet
- Angivelse af den ønskede facadefarve

Ansøgninger vil løbende blive behandlet og tilsagn vil løbende blive meddelt helt frem til fristudløb.

- Sidste frist for ansøgninger til puljen for projekter, der ønskes gennemført i 2019, såvel som i 2020 er den **1. oktober 2019**.

Hvordan prioriteres støtten?

Aabenraa Kommune prioriterer og fordeler støtten på baggrund af en konkret vurdering ud fra en eller flere af følgende kriterier:

- *Gademanualen* – at projektet forholder sig til gademanualens side 18-21.
- *Betydningen i gadebilledet* - at projektet har en synlig og fremtrædende placering, har en afsmittende effekt, eller har en positiv effekt på den samlede oplevelse af gaden.
- *Bygningen* og projektet– at projektet løfter bygningens arkitektur, projektets samlede størrelse? og klimaskærmens stand.