

Aabenraa
Kommune



GRANDVILLE



Projektgrunden i Nørreportkvarteret

Borgerinddragelse - opsamlingsnotat |

APRIL 2023

Indholdsfortegnelse

Digital inddragelse	04
Borgermøde	16
Øvrige bidrag	20
Opsamling	22



AARHUS

Store Torv 14, 1.
8000 Aarhus C

KBH

Ewaldsgade 7, 3. tv.
2200 København N

www.grandville.dk
CVR 37576964

INDLEDNING

Notatet samler op på den borgerinddragelse i forbindelse med projektgrunden i Nørreportkvarteret Aabenraa. Inddragelsen blev gennemført som en digital inddragelse og et borgermøde.

FORMÅL

Formålet med inddragelsen var at få input og ideer til udviklingen af projektgrunden og det videre arbejde frem mod udbud.

INDDRAGELSEN I DATA

DIGITAL INDDRAGELSE

- > 161 besvarelser via Mentimeter
- > Gennemført: 27.02.2023 - 16.03.2023

RESPONDENTER

Alder

3 %	16 - 19 år
3 %	20 - 24 år
26 %	25 - 44 år
39 %	45 - 64 år
29 %	65+ år

Målgruppe

25 %	Ingen børn
9 %	Små børn
23 %	Hjemmeboende børn
32 %	Udeboende børn
11 %	Andet / Intet svar

BORGERMØDE

- > 1 borgermøde - ca. 90 deltagere
- > Gennemført: 07.03.2023

ØVRIGE BIDRAG

- > 5 øvrige bidrag

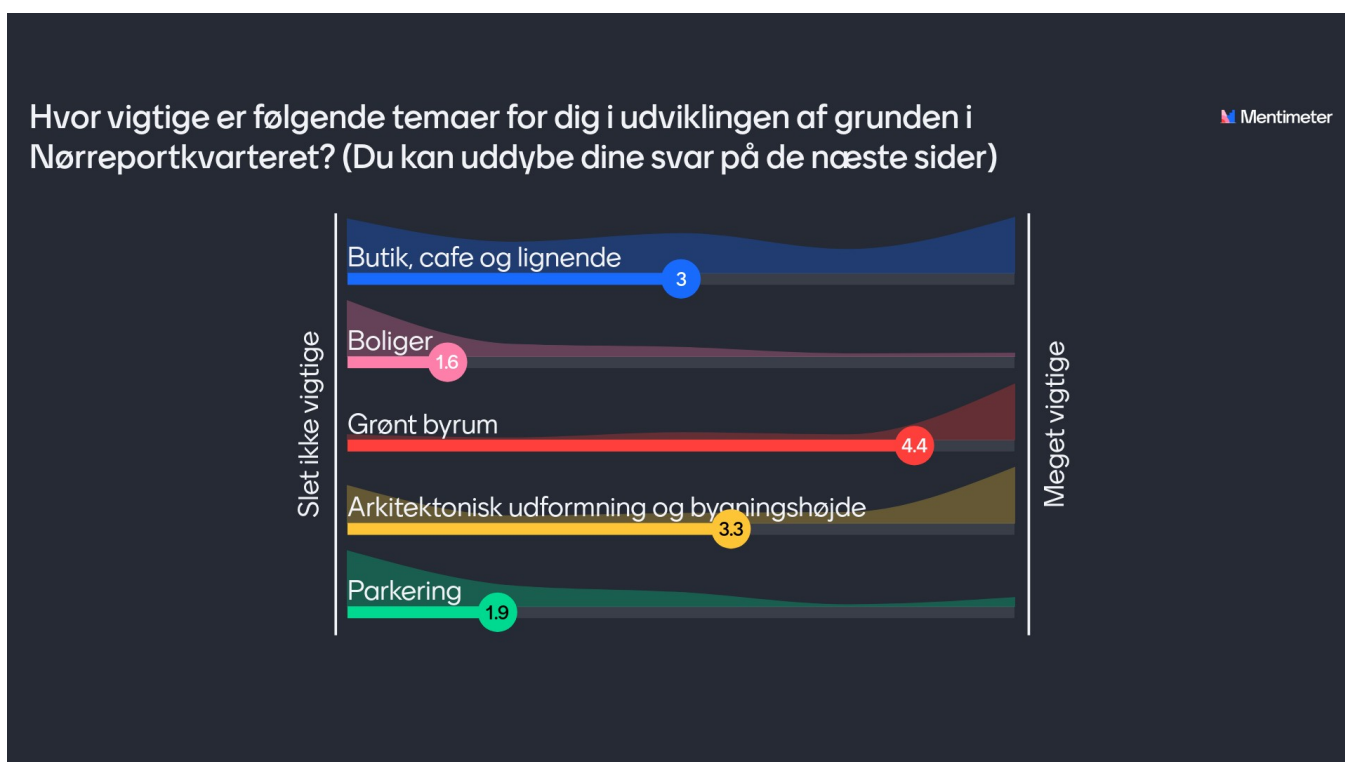
Digital inddragelse

Opsamling

Den digitale inddragelse har været afviklet via platformen Mentimeter. Spørgsmålene har været opdelt i henholdsvis en fast og åben spørgeramme. Den faste spørgeramme har indeholdt en række fastlagte svarmuligheder, hvor borgerne i den åbne spørgeramme har haft muligheden for at besvare spørgsmålene helt frit. På de følgende sider er de forskellige spørgsmål fra den digitale inddragelse vist, og suppleret med en tematisk opsamling og sortering af de mest gennemgående svar der er afgivet.

Fast spørgeramme - Mentimeter

Opsamling - Centrale temaer for udviklingen af projektgrunden



Illustrationen herover viser hvordan borgerne har vægtet fem forskellige temaer i forhold til en fremtidig udvikling af projektgrunden. Svarene er afgivet ud fra en skala fra 1 til 5, hvor 1 er "Slet ikke vigtig" og 5 er "Meget vigtig". I tilknytning til dette spørgsmål, har borgerne haft mulighed for at uddybe deres svar til hvert tema. Svarene på disse åbne spørgsmål er sammenfattet på de efterfølgende sider.

Illustrationen herover viser følgende:

- > **Grønt byrum.** Temaet vægtes ganske højt i forbindelse med en fremtidig udvikling af projektgrunden med en samlet score på 4,4.
- > **Boliger og parkering.** Temaet vægtes lavest, og dermed mindst vigtigt i forbindelse med en fremtidig udvikling af projektgrunden, med en samlet score på 1,6.
- > **Arkitektonisk udformning og bygningshøjde** samt **Butik, café og lignende** vægtes over middel, og dermed næstvigtigst i forbindelse med en fremtidig udvikling af projektgrunden, med en samlet score på henholdsvis 3,3 og 3.

Åbne spørgsmål - Mentimeter

Opsamling - Kvaliteterne af Nørreport

Nævn tre ord der beskriver kvaliteterne i Nørreportkvarteret i dag?

Mentimeter

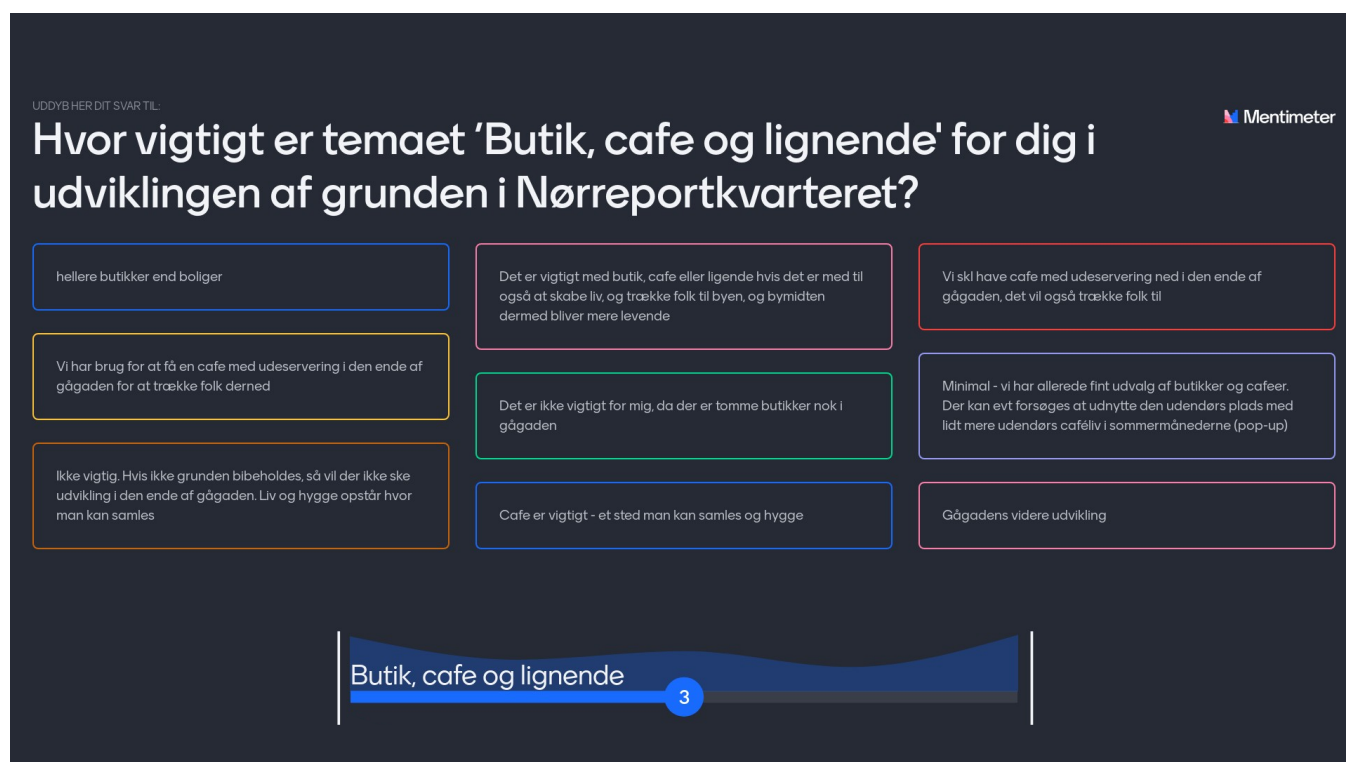


De mest brugte beskrivelser af Nørreportkvarteret er relateret til:

- > **Grønne områder, åbenhed og lys**
- > **Fællesskab, hygge og opholdssteder**
- > **Kunst, arkitektur og historie**
- > **Fredfyldt og roligt**

Åbne spørgsmål - Mentimeter

Opsamling - Tema 'Butik, cafe og lignende'



Illustrationen herover viser et uddrag af de uddybende svar til temaet "Butik, café og lignende". Borgerne har vægtet fem forskellige temaer i forhold til en fremtidig udvikling af projektgrunden. Svarene er afgivet ud fra en skala fra 1 til 5, hvor 1 er "Slet ikke vigtig" og 5 er "Meget vigtig". Se vægtning af de fem temaer på side 6. Som uddybende svar i forhold til dette tema er de mest brugte forklaringer sammenfattet herunder.

- > **Cafeer og butikker skaber liv** og tiltrækker flere besøgende til området.
- > Udbuddet af butikker er tilstrækkeligt i gågaden. **Der er nok tomme kvadratmeter.**
- > Cafeer med **udeservering i et grønt byrum** tilføjer noget nyt til Aabenraa og til Nørreportkvarteret.
- > Cafeer og specialbutikker er blevet en vigtig **del af bydelens nye karakter.**

Åbne spørgsmål - Mentimeter

Opsamling - Tema 'Boliger'



Illustrationen herover viser et uddrag af de uddybende svar til temaet "Boliger". Borgerne har vægtet fem forskellige temaer i forhold til en fremtidig udvikling af projektgrunden. Svarene er afgang ud fra en skala fra 1 til 5, hvor 1 er "Slet ikke vigtig" og 5 er "Meget vigtig". Se vægtning af de fem temaer på side 6. Som uddybende svar i forhold til dette tema er de mest brugte forklaringer sammenfattet herunder.

- > Parken skal bevares og **der skal ikke bygges** i området.
- > Byg boliger **andre steder i byen**.
- > Hvis der skal bygges så skal **nybyggeri tilpasses den eksisterende bybebyggelse**.
- > Tænk i **kvalitet frem for kvalitet** og byg til **alle målgrupper**.

Åbne spørgsmål - Mentimeter

Opsamling - Tema 'Grønt byrum'



Illustrationen herover viser et uddrag af de uddybende svar til temaet "Grønt byrum". Borgerne har vægtet fem forskellige temaer i forhold til en fremtidig udvikling af projektgrunden. Svarene er afgivet ud fra en skala fra 1 til 5, hvor 1 er "Slet ikke vigtig" og 5 er "Meget vigtig". Se vægtning af de fem temaer på side 6. Som uddybende svar i forhold til dette tema er de mest brugte forklaringer sammenfattet herunder.

- > Tilføjer **ny kvalitet** til bymidten.
- > Parken **tiltrækker liv** til området, både borgere og turister.
- > Det grønne byrum giver **hele byen** en **grøn profil** og gør **bymidten mere attraktiv**.
- > Det er **godt for både mennesker og biodiversitet**, at have **grønne områder**.
- > Plads til såvel **formelle** som **uformelle arrangementer**.
- > Vigtigt at indtænke forskellige **mødesteder** og **plads til leg**

Åbne spørgsmål - Mentimeter

Opsamling - Tema 'Arkitektonisk udformning og bygningshøjde'

UDDYB HER DIT SVAR TIL

Mentimeter

Hvor vigtigt er temaet 'Arkitektonisk udformning og bygningshøjde' for dig i udviklingen af grunden i Nørreportkvarteret?

Hvis det grønne byrum bliver så er det fin højde rundt om

Meget vigtigt, så der er sammenhæng med eksisterende bygninger

For mig betyder det ikke noget for ingen kan vel finde på at fjerne dette dejlige sted byen har fået. Hvis det modsatte bliver tilfældet så må det ikke være højhus, som lukker billedet til gågaden.

Meget vigtigt. Aabenraa Kommune SKAL nu få politik, der kræver af nybyggeri, at det passer ind i den (ældste) arkitektur, der samtidig burde være byens vartegn. Også selv om det indtil nu ALDRIG er sket! Det allermeste nye er skandaløse projekter.

Meget vigtig

Meget vigtig

Hvis vi skal have bebyggelse på grunden, er det vigtigt at det passer til området. Ikke en stor beton klods

Vigtig

Vigtig

Arkitektonisk udformning og bygningshøjde

3.3

Illustrationen herover viser et uddrag af de uddybende svar til temaet "Arkitektonisk udformning og bygningshøjde". Borgerne har vægtet fem forskellige temaer i forhold til en fremtidig udvikling af projektgrunden. Svarene er afgivet ud fra en skala fra 1 til 5, hvor 1 er "Slet ikke vigtig" og 5 er "Meget vigtig". Se vægtning af de fem temaer på side 6. Som uddybende svar i forhold til dette tema er de mest brugte forklaringer sammenfattet herunder.

- > Arkitektonisk udformning skal være i **sammenhæng med den omkringliggende by**.
- > **Højde bør ikke overstige eksisterende** bygninger.
- > **Balancen** mellem at respektere det gamle og skabe noget nyt.
- > Bekymring for at **nybyggeri vil tage lys og luft fra området**.

Åbne spørgsmål - Mentimeter

Opsamling - Tema 'Parkering'



Illustrationen herover viser et uddrag af de uddybende svar til temaet "Parkering". Borgerne har vægtet fem forskellige temaer i forhold til en fremtidig udvikling af projektgrunden. Svarene er afgivet ud fra en skala fra 1 til 5, hvor 1 er "Slet ikke vigtig" og 5 er "Meget vigtig". Se vægtning af de fem temaer på side 6. Som uddybende svar i forhold til dette tema er de mest brugte forklaringer sammenfattet herunder.

- > Parkering er **ikke vigtig** for udviklingen af projektgrunden.
- > Der er **parkeringspladser nok i bymidten**.
- > Parkering skal være **indbygget i byggeri** fremfor på terræn.
- > Parkering der ikke kan indpasses i konstruktion, **bør løses andet steds i byen**.

Åbne spørgsmål - Mentimeter

Opsamling

Hvad synes du er vigtigt, når projektgrunden i Nørreportkvarteret skal udvikles?

Bevar så meget frirum som muligt

Grunden er fin som den er. Der er et grønt pusterum som lader lyset slippe ind i en tidligere mørk del af gågaden

At der tænkes lys og luft ind i projektet. Og at der laves noget som er smagfuldt.

Hvis der skal bygges, synes jeg i højere grad, at der skal tænkes i alternativer - fx "Dome of visions" i Aarhus. Vidunderligt by- og mulighedsrum.

At man tænker på åbenhed og synlighed når man kommer kørende, specielt for turister. Det byder dem ind til gågaden på en god måde som en indgangsport til gågaden.

Jeg mener, at det er vigtigt at politikerne udviser mod og tør satse på at et grønt område for byens borgere og turister er vigtigere for byen på lang sigt - også økonomisk.

At det blir som det er nu

Vigtigt med grønt område som det er nu, så de smukke huse kan ses og man føler sig velkommen.

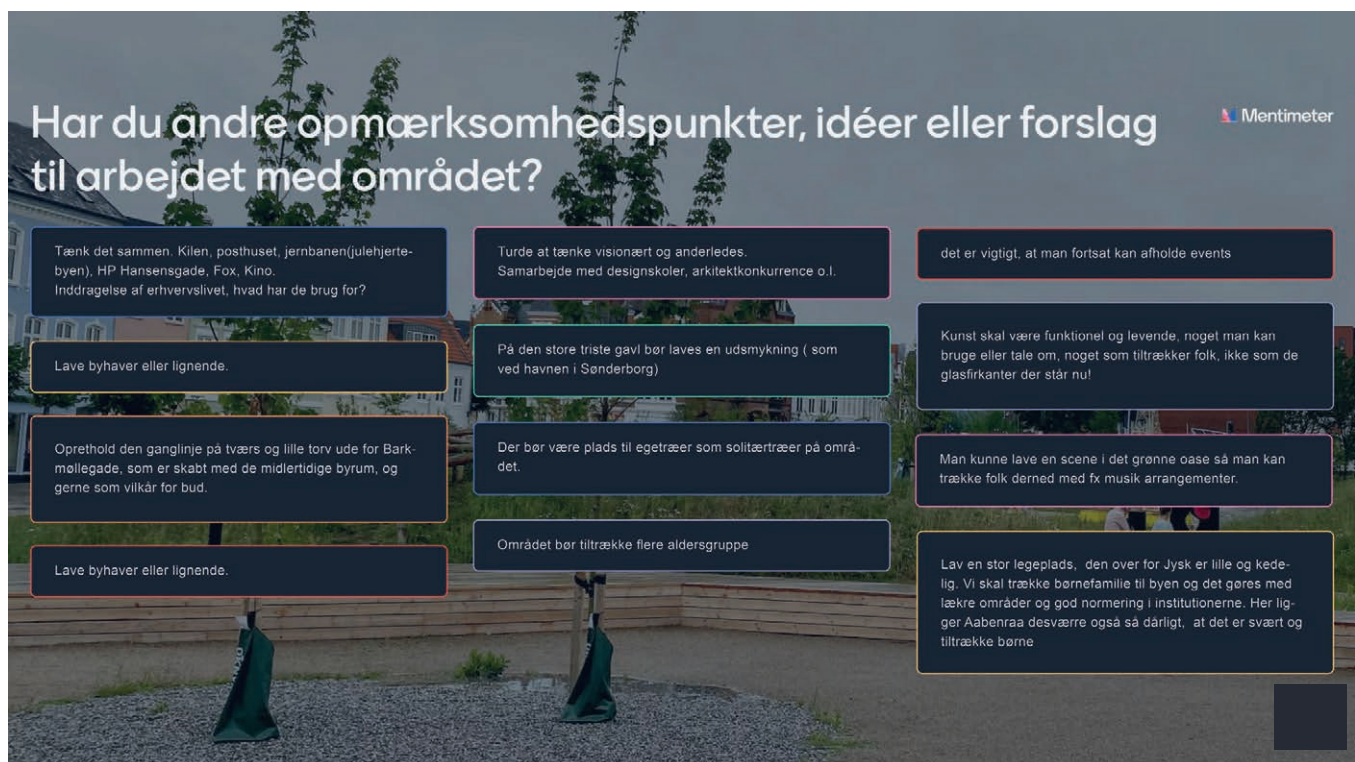
Lavt byggeri

Illustrationen herover viser et uddrag af de svar der er afgivet på det viste spørgsmål. De mest gennemgående svar til dette spørgsmål er sammenfattet herunder:

- > Der skal **ikke bygges** i området.
- > Borgerne bør også **fremover have indflydelse** på projektet.
- > Det **grønne område** skal i videst muligt omfang **bevares**, og der bør tilføjes **legeplads** til børn.
- > **Respekter** den eksisterende arkitektur.
- > **Bevar kigget til husrækken** langs gågaden.
- > Plads til **møde- og opholdssteder**.

Åbne spørgsmål - Mentimeter

Opsamling



Illustrationen herover viser det afsluttende åbne spørgsmål i den digitale inddragelse. De mest gennemgående svar til dette spørgsmål er sammenfattet herunder:

- > **Tænk visionært** og **anderledes**, ikke bare røde murstensbyggerier.
- > **Bevar området** som der er nu, det har tilført **karakter og liv** til området.
- > Involver **lokale og eksterne aktører**, som erhvervsdrivende, designskoler, foreninger med mere.
- > Giv **plads til arrangementer og aktiviteter** i området, så som boder, musik, halloween med mere.

Borgermøde

Opsamling

Som en del af inddragelsesprocessen blev der d. 7. marts 2023 afviklet et borgermøde, hvor de udarbejdede mulighedsstudier for projektgrunden blev præsenteret. I forlængelse heraf blev der afviklet to dialogrunder, hvor deltagerne på borgermødet havde mulighed for at stille spørgsmål, gå i dialog og kommentere på mulighedsstudierne, men afsæt i tre overordnede tematikker - Byrum, Arkitektur og æstetik samt Funktioner og aktiviteter. Kommentarer og betragtninger fra borgermødet er gengivet og sammenfattet på de følgende sider.

1. Præsentation

Gennemgang af forudsætninger og rammer.
Gennemgang af fire mulighedstudier



2. Temastande

Dialog med afsæt i tre temaer

TEMASTAND #1 BYRUM

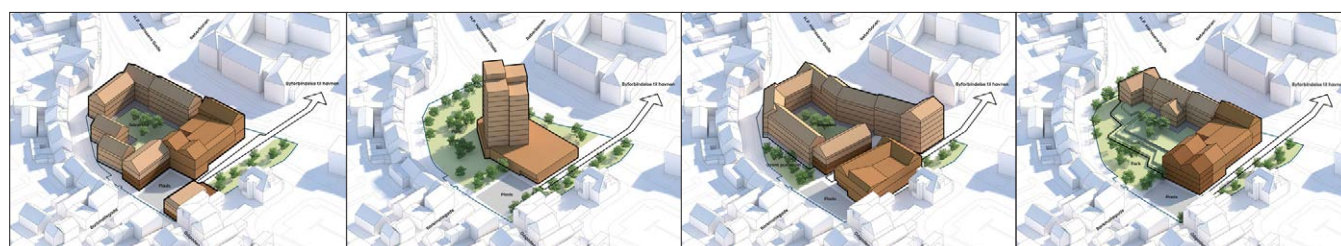
Hvad kunne du tænke dig et byrum på Nørreport i kunne bygges til?
 Hvilken er mulighed for et byrum?
 Hvad synes du gør Nørreport til et særligt sted i Aabenraa?
 Hvor vigtige er følgende temaer for dig i udviklingen af Nørreportkvarteret?
 Fremtidsskildrer

TEMASTAND #2 ARKITEKTUR OG ÆSTETIK

Hvad synes du man skal være særligt opmærksom på, når Nørreportkvarteret skal udvikles?
 Hvilken boligkvalitet synes du betyder det bedste i et byrum?
 Er der skil på projektgrunden, hvor man kan bygge videre med metoden af grunden?
 Skal man bygge i samme stil og højde som den eksisterende bygning, eller kan man bygge højere?
 Fremtidsskildrer

TEMASTAND #3 FUNKTIONER OG AKTIVITETER

Hvad synes du man skal være særligt opmærksom på, når Nørreportkvarteret skal udvikles?
 Hvilke byfunktioner udover boliger kunne du tænke dig blev en del af et kommende byggeri?
 Hvilke funktioner og aktiviteter hænder du til grunden mest byliv - funktioner i bygninger eller aktiviteter i byrummet?
 Der skal bygges boliger på projektgrunden. Hvilke af de som mulighed for disse boliger?
 Er der funktioner og aktiviteter du selv ikke tænker på og omkring projektgrunden?



Borgermøde

Opsamling af temastand #1 BYRUM

De mest tilbagevendende punkter til temaet er:

- > **Grønt byrum, ikke flere belagte byrum** - der er en synergi i at gågaden har forskellige karakterer. Bymidten som helhed bliver bedre, og man får lyst til at bevæge sig rundt heri.
- > **Byrum til børnefamilier og ældre** - vær dog opmærksom på ikke at begrænse målgruppen.
- > **Ét stort byrum, åbent for alle** - ikke mange små byrum.
- > **Tilbagerykket byrum/parkrum** - giver luft og lys til gågaden og giver mulighed for kig til facaderækken langs Nørreport.
- > **Byrum med plads til aktiviteter** - legeplads, opholdsmuligheder og plads til aktiviteter, eksempelvis Montmartre, Halloween, madfestival med mere.

TEMASTAND #1

BYRUM

Hvad kunne du tænke dig et byrum på Nørreport kunne bruges til?

Hvem er målgruppen for et byrum?

Hvad synes du gør Nørreport til et særligt sted i Aabenraa?

Hvor vigtige er følgende temaer for dig i udviklingen af Nørreportkvarteret?

Grønt byrum	100%
Belagte og belagte byrum	100%
Byrum	100%
Andre	100%

Hvad synes du vil styrke Nørreport og bymidten mest - et grønt parkrum, et belagt pladsrum eller en kombination?

Grønt parkrum En kombination Belagt pladsrum

Hvor på projektgrunden vil et byrum blive brugt mest?

Hvad er vigtigst for dig?

1. At gågaden på Nørreport genoprettes med bygninger på begge sider.
2. At nye bygninger trækker sig tilbage og giver plads til meget andet end resten af gågaden - eks. et grønt byrum

Fremtidsbilleder?



Borgermøde

Opsamling af temastand #2 ARKITEKTUR OG ÆSTETIK

De mest tilbagevendende punkter til temaet er:

- > **Omfang af bebyggelse kan differentieres** - bebyggelsen på projektgrunden kan i omfang og højde koncentreres mod syd, så der kan opnås større åbenhed mod nord. Højest mod syd og øst, lavest mod nord og vest.
- > **Parkering skal integreres** - ikke indpasses som synlig parkering på terræn.
- > **Kig fra nord og syd er vigtige** - indkig fra H.P. Hanssens Gade (nord) er vigtige for at gøre butikslivet synligt. Kig fra syd langs gågaden synliggør den flotte facaderække langs Nørreport.
- > **Skab sammenhæng til omkringliggende by** - vigtigt at indpasse nyt byggeri godt i byen, så der skabes sammenhæng mellem nyt byggeri og eksisterende facadeforløb, højder og tage mv. Hertil bør der bygges i materialer af høj kvalitet, der ældes flot over tid.
- > **Åbenhed og luft** - et højere byggeri kan bidrage med mere åbenhed og en grøn karakter rundt om byggeriet.
- > **Stueetagerne er vigtige** - skal være åbne, lyse og indbydende så de passer ind i byen. Nyt byggeri må ikke være for massivt og med store lukkede facader.

TEMASTAND #2 ARKITEKTUR OG ÆSTETIK

Hvad synes du man skal være særligt opmærksom på, når Nørreportkvarteret skal udvikles?

Hvilken bebyggelsesstruktur synes du skaber det bedste sted i byen?

Hvad synes du gør Nørreport til et særligt sted i Aabenraa?

Er der steder på projektgrunden, hvor man kan bygge højere end resten af grunden?

Hvor vigtige er følgende temaer for dig i udviklingen af Nørreportkvarteret?

Nørreportkvarteret	Højere byggeri
Landskabet	Markante højere bebyggede steder
Kvaliteten og detaljefacaderne	Lidt højere
Parkering	I samme skala
Andre	

Skal man bygge i samme skala og højde som den nuværende byniedte, eller kan man bygge højere?

I samme skala
 Lidt højere
 Markant højere bebyggede steder

Fremtidsbilleder?

Borgermøde

Opsamling af temastand #3 ARKITEKTUR OG AKTIVITETER

De mest tilbagevendende punkter til temaet er:

- > **Variert og levende byliv** - der skal skabes liv både dag og aften. Kombination af boliger og andre funktioner er derfor vigtig.
- > **Et sted man mødes og opholder sig** - mindre håndværksbutikker og værksteder vil være en gevinst og underbygge Nørreportkvarterets identitet (glaspuistere, kunsthåndværk mv.).
- > **Et sted med mange muligheder og aktiviteter** - plads til både korte og lange ophold, større og mindre arrangementer/events/oplevelser/café med udservering.
- > **Funktioner og aktiviteter der nævnes** - kombination af natur, kultur og oplevelse, museum, bibliotek, musik og oplevelser, boliger (ikke kun til seniorer og unge), et samlingssted både indendørs og udendørs, en udendørscene, Julehjertebyen, lille café, håndværksbutikker og værksteder mv. Bygninger der giver "noget igen" til byen.
- > **Projektgrunden skal forblive et grønt byrum** - der skal ikke bygges på grunden.

TEMASTAND #3 FUNKTIONER OG AKTIVITETER

Hvad synes du man skal være særligt opmærksom på, når Nørreportkvarteret skal udvikles?	Hvilke byfunktioner, udover boliger, kunne du tænke dig blev en del af et kommende byggeri?
Hvad synes du gør Nørreport til et særligt sted i Aabenraa?	Hvilke funktioner og aktiviteter tænker du vil generere mest byliv - funktioner i bygningerne eller aktiviteter i byrummet?
Hvor vigtige er følgende temaer for dig i udviklingen af Nørreportkvarteret? 	Der skal bygges boliger på projektgrunden. Hvem ser du som målgruppen for disse boliger?
	Er der funktioner og aktiviteter du slet ikke ønsker på og omkring projektgrunden?



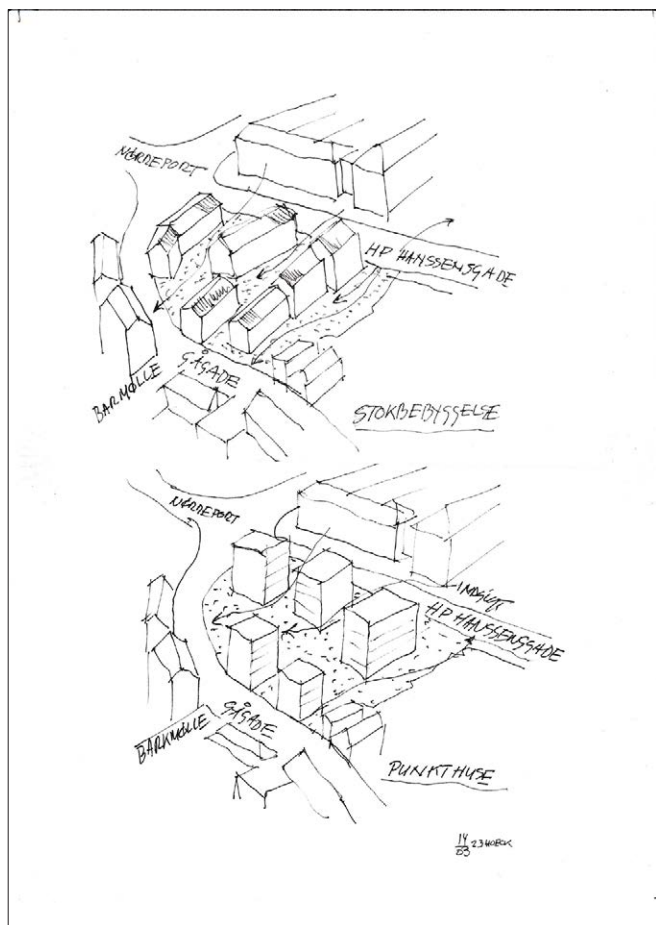
Øvrige bidrag

Udover den digitale inddragelse og borgermødet, har Aabenraa Kommune i forbindelse med inddragelsesprocessen modtaget en række øvrige bidrag som er gengivet på den følgende side.

Øvrige bidrag

BIDRAG #1

- > **Højhuse** er ikke den rigtige beslutning til stedet.
- > To andre måder at bygge på - punktbebyggelse og stokbebyggelse/rækkehuset
- > **Sikre indblik** fra H.P. Hanssens Gade
- > **Opmærksomhed på støj- og trafikreducerende tiltag** - omlægning af H.P.Hanssens Gade, nedlægge lysregulering, undgå tung trafik og nedsætte hastighed til 40 km/t.



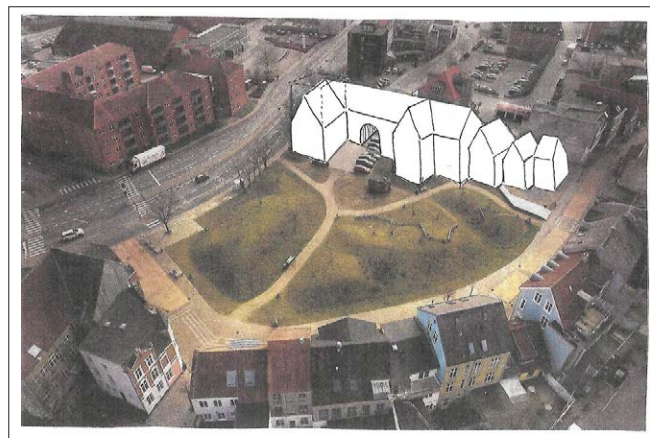
BIDRAG #2

"Jeg synes vi skal have et kæmpe tårn nede i haven ved Nørreportkvarteret det kunne være fedt så jeg sikker på der kommer mange besøgene til byen".

BIDRAG #3

- > Udviklingen de senere år i Nørreportkvarteret har skabt en ny positiv **identitet** i kvarteret.
- > Ønske om at **bevare og indtænke synlighed og indkig til butikkerne** og det **grønne opholds- og oplevelsesrum** i forbindelse med et fremtidigt byggeri på grunden.
- > Opfordring til at **fortsætte den gode konstruktive involvering** og dialog fremadrettet.

BIDRAG #4



BIDRAG #5

- > Der bør **bygges andre steder** end på Nørreport.
- > Det nye **rekreative grønne område på Nørreport** har skabt et godt område for borgere og turister.
- > Både **karreer** og **13 etagers boligtårn** vil være **odelæggende for gaden**.
- > "Vi er den største landkommune i Sønderjylland - mon ikke der var plads et [andet] sted?"

Opsamling

Anbefaling

Med afsæt i de mange udsagn, forslag og ideer der er kommet i inddragelsesfasen, foreslås fem overordnede anbefalinger til den videre udvikling af området;

- > **Giv plads til det grønne** – Elementer af den grønne karakter stedet har i dag skal bevares. Der skal tænkes i hvordan det rekreative kan være med til at fremme oplevelsen af gågaden og invitere til leg og ophold.
- > **Byg tilpasset** – Ved ny bebyggelse skal det tilpasses til byen, både i forhold til skala, omfang, arkitektur, materialer og farver. Der skal være sammenhæng med det eksisterende og kig ind til byen skal bevares.
- > **Bebyggelse og byfunktioner der skaber liv** – Der skal være liv i området, både om dagen og om aftenen. Der skal arbejdes med aktiviteter både ude og inde som skaber mødesteder og mulighed for ophold.
- > **Et sted der kan mange ting** – Nørreportkvarteret er ikke for de få men for de mange. Der skal skabes et sted der kan mange ting og som taler ind i områdets særegne identitet og udtryk.
- > **Fortsat involvering af borgere i udviklingen** – I udviklingen af området er der historik for inddragelse af borgere, erhvervsdrivende og ejendomssejere, det skal der også være fremadrettet.